

פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא בינוי ועיבוי הבניה

(להלן- ועדת המכרזים) מיום 11/05/2016

חברי הוועדה: עינת גנון, שחר יששכר, עדינה שבתאי

הבקשה:

בקשת משרד הבינוי והשיכון, אגף להתחדשות עירונית, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1610377/16 (להלן- ההתקשרות הראשונה) עם "סיטילינק השקעות 1994 בע"מ" - 511951063 (להלן- המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: ניהול פרויקט (להלן- העבודות) בשכונת קריית משה ביישוב רחובות (להלן- האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר- חוזה המשכי. תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 15/12/2014 ועד ליום 08/12/2020. שווי ההתקשרות הראשונה 197,752.29 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 673,920.00 ש"ח כולל מע"מ. לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 673,920.00 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה החל מיום 05/07/2016 ועד ליום 10/05/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן- התקנות). יצויין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 10.00% - בהתאם למתווה ההנחות המקובל במשרד. המשרד מבקש להקים אופציה של 8% במידה ויוגדלו התקשרויות המתכננים, היינו 200,000 ש"ח כולל מע"מ למשך שמונה שנים.

פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

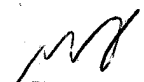
החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1610310/16), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 442,260.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות וכן מאשרת אופציה בסך 200,000 ₪ כמפורט בנספח א'. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 05/07/2016 ועד ליום 31/05/2022.

החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.


נציג היועץ המשפטי


חשבות


יו"ר הוועדה

09/06/2016 : ישיבה מיום:

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חווה : 9/1610377/16 (0) : מחוז
מס' פרויקט : 38638 : ישוב
שם הפרויקט : קרית משה : אתר
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 05/07/2016 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 673,920.00
סיום ההתקשרות : 10/05/2022 : סעיף תקציבי : תכנון וניהול פרוייקטים-2016 - 70030301

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתב"ע קריית משה רחובות

תאור העבודה המבוקשת

ניהול פרויקט לתב"ע קריית משה רחובות.
קרית משה ברחובות היא שכונה שבה שיעור גבוה במיוחד של יוצאי האוכלוסייה האתיופית (65%), שהחל משנת הופעלה בה תוכנית חומש רב-תחומית 2008 בשנת 2014 זכתה עיריית רחובות בקול קורא למימון תוכנית מתאר להתחדשות עירונית ביחס לשכונה זו. תוכנית לפינוי בינוי קריית משה החלה כתוכנית מתארית לכלל השכונה על פי קו כחול נתון שכלל קרקע מבונה וקרקע פנויה לאחר שהתקבלה הסכמה עקרונית של רשות מקרקעי ישראל ושל המשרד להגנת הסביבה להסיר את המגבלות מהקרקע הפנויה בתוכנית ושהיא תשתמש כקרקע משלימה ליצירת כדאיות כלכלית, להנעת התהליך בהליך של בינוי פינוי התכנון המליץ על פינוי בינוי לכלל מבני השכונה למעט המבנים צמודי הקרקע. במסגרת מאמץ מיקוד ממשלתי בשכונה, התאפשר לעבור לתכנון מפורט שמכוחו ניתן להוציא היתרי בנייה ועל ידי כך לקצר את התהליך הססטוטורי ולאפשר סיכויי מימוש גבוהים יותר, דבר שהתגבש כשנה ומס' חודשים ממועד חתימת החוזה המקורי חוזה זה הינו הגדלה עבור מנהל פרויקט שליווה את תוכנית המתאר, והינו מצוי בפרטי התוכנית. בחוזה מס' 9/1521004/14 עבור תכנון מתארי ישולם 40% מערך החוזה והוא יסגר. היינו 68,400 ש"ח. עבור תכנון תב"ע לשכונה נדרש ניהול פרויקט עבור: תכנון תב"ע. לפי סעיפים 5.01-5.15 מלא, תכנון בינוי לפי סעיפים 6.01-6.04. שכי"ט מחושב לפי 8% מערך התקשרויות צוות התכנון. חושב מתווה הנחות של 10%. סך הגדלה זו : 673,920.00 ש"ח כולל מע"מ. המשרד מבקש להקים אופציה של 200,000 ש"ח כולל מע"מ במידה וימומשו אופציות המתכננים אשר על יש בכך תועלת מובהקת למשרד, רצף תכנוני, חסכון בזמן ובכסף. לא צפויה הגדלה נוספת מעבר למבוקש, ההגדלה כוללת את כל תכולת העבודה.

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1610377/16 גרסא 0

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	ניהול פרויקט תב"ע בהתחדשות עירונית קריית משה, רחובות			576,000.00
			סה"כ(ש"ח)	576,000.00

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה 1

(יוחל גם על האופציה)

חוזה המשכי

תנאי תשלום אחר

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

- 15/12/2014 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
- 871,672 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
- 440.79 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
- : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
- 10/05/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1610377/16 גרסא 0

מתכננים

לחוזה 9/1610377/16 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (חתימים) (ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	552,871	מעל 1000	ניהול פרויקטים (תכנון) (תב"ע- יח"ד	511951063	(סיטילינק השקעות) 1994	1

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)

תאריך

10/05/2016 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 09/06/2016 11:51 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: יעל בובליל בתאריך 09/06/2016

לחווה 9/1610377/16 גרסא 0

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 05/07/2016

תאריך סיום 10/05/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1521004/14	0	201,780.00	197,752.29	01/11/2014	01/03/2016	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	
9/1610377/16	0	673,920.00	673,920.00	01/03/2016	01/03/2016	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 580832
			673,920.00				

סה"כ
התקשרויות
המשך